HOUSING AND LAND RIGHTS NETWORK
Habitat International Coalition

التحالف الدولي للموئل – شبكة حقوق السكن والأرض

تدمير المنازل في قريةالعيسوية بالقدس المحتلة: 14 شباط/فراير 2002

الحساب الكمي لخسائر الضحايا والخسائر المدنية

فهرس	
0/1	مقدمة التقرير والغرض منه
0/2	جمع البيانات
1/2	الخسائر المادية والخسائر غير المادية للضحايا موزعة حسب المنزل
2/2	معلومات تفصيلية عن الخسائر المادية الأخرى (إجمالا)
0/3	أسئلة وتعقيب

0/1 مقدمة التقرير والغرض منه:

في 14 يناير عام 2002 قام مجلس بلدية القدس (الإسرائيلي) بمساعدة الجيش الإسرائيلي بهدم تسعة منازل يملكها عرب فلسطينيون في قرية"العيسوية" بالقدس الشرقية. تصدر بلدية القدس، وهي السلطة الإدارية للاحتلال الإسرائيلي بالمدينة، أوامرها بهدم منازل الفلسطينيين وتقوم بتنفيذ هذه الأوامر بحجة أن هذه المنازل بنيت بشكل غير قانوني متحدية الرفض الإسرائيلي العام لحق الفلسطينيين (الشعب الأصلي) في البناء على الأراضي المملوكة لهم.

وبدوره، استجاب التحالف الدولي للموئل لهذا الموقف، فقام بعقد اجتماع لفريق من المختصين بشبكة حقوق الأرض والسكن التابعة للتحالف من أجل تطوير طريقة لحساب خسائر ضحايا هدم المنازل والإخلاء القسري ومصادرة الأرض والمنازل والأشكال الأخرى لعمليات نقل السكان، حسابا كميا، وذلك بهدف تقديم نتائج هذا النوع من انتهاكات حقوق السكن بصورة وافية في بلاد أخرى على مستوى العالم. والأسلوب الذي تم تطبيقه في هذا التقرير هو مصفوفة حساب الخسائر الخاصة بالتحالف الدولي

South Asia Office:
B-28 Nizamuddin East
New Delhi 110 013, INDIA
Tel:/FAX: +91 11 435–8492
E-mail: hic-sarp@hlrn.org

Coordination Office:
11 Tiba Street, 2nd Floor
Muhandisin • Cairo, EGYPT
Tel: +20 (0)2 760–0755
FAX: +20 (0)2 760–0755
E-mail: hic-mena@hic-mena.org
Web: www.hic-mena.org

UN Liaison Office:
8, rue Gustave Moynier
1202 Geneva, SWITZERLAND
Tel:/FAX: +41 22 738–8167
E-mail: hic-hrc@iprolink.ch

للموئل، وهي معيار منهجية الرصد لشبكة حقوق الأرض والسكان التابعة للتحالف، والتي يطلق عليها للتبسيط "مجموعة الأدوات". (يمكنك الاطلاع على مقدمة أساسية لهذا الأسلوب بالضغط على زر "الحلول" بموقع التحالف الدولي للموئل بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا على شبكة الإنترنت – www.hic-mena.org .

وقد ولد هذا المشروع على أساس عدم وجود منهجية واضحة ومتفق عليها لدى جماعات حقوق السكن في فلسطين، وبلاد أخرى، تستخدم في حساب الخسائر والدمار، الذي تمارسه دولة ما أو حكومة استعمارية ضد شعب من الشعوب، حسابا كميا. بينما تدعم النتائج التي يتم التوصل إليها من خلال الأدلة المتسقة والتفصيلية الحجج والمطالب التي توجه ضد من يمارسون الانتهاكات، نجد أن افتقاد منهجية متسقة لرصد هذه الانتهاكات من شأنه فقط أن يضيف إلى المعوقات الكثيرة التي تواجه عمليات جمع البيانات الكافية على الصعيد الميداني. فالارتقاء بنوعية واتساق المعلومات يوفر خدمات جليلة لضحايا الانتهاكات، ويضع مأساتهم بأسلوب يستطيع المراقبون تقييمه، ويروي الحقيقة كلها، وأخيرا يطرح ثقافة حقوق الإنسان كبديل عن ثقافة القسوة.

إن استخدام هذه المنهجية يحقق العديد من أهداف المدافعين عن حقوق السكن. وكما يتضح من المصدر المذكور أعلاه، يعرف فريق المختصين التابع لشبكة حقوق الأرض والسكن هذه الأهداف بأنها تقوم على الدعم المتبادل، وبالتالي أيضا، تستفيد من المشاركة عبر اتباع طبعة من منهجية "مجموعة الأدوات" تتناسب مع الواقع المحلي. وبتطبيق "مصفوفة حساب الخسائر" على حالة "العيسوية"، من الممكن أن يلعب نشطاء حقوق الإنسان دورا فعالا في:

- التوثيق والتدوين
- الرصد وإعداد التقارير
- تحديد المشكلات وحلها
- متابعة تقييم الظروف المعيشية للضحايا
- تحديد التعويض والاحتياجات
- الدفاع القانوني والتقاضي
- بعثات تقصي الحقائق
- التوعية العامة والحملات
- تعبئة المجتمع
- العمل الإعلامي
- متابعة الالتزام بالمعاهدات الدولية

0/2 جمع البيانات:

توضح السطور التالية نتائج تجربة استخدام منهجية مجموعة الأدوات في توثيق أعمال التدمير في قرية"العيسوية"، والتي استخدم فيها منهجية "مجموعة الأدوات" فريق مكون من عيسى سمندر من اللجنة العامة الفلسطينية للدفاع عن الأرض، وستيفين وايس من منظمة Rooftops بكندا والتحالف الدولي للموئل بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، بالإضافة إلى (اسم) وهو أحد

القاطنين بقريةالعيسوية ولديه معرفة واسعة بالأحداث، والمهندس حسين رفاعي (LDC) الذي عقد عدة لقاءات مع أصحاب البيوت التي تم هدمها بالإضافة إلى مجموعة من شهود العيان في الحي.

هذه مجرد تجربة أولية، تخضع للعديد من الحدود التي يجدر توضيحها منذ البداية. ينبغي ملاحظة أن القوات الإسرائيلية تمكنت من تدمير تسعة منازل يملكها الفلسطينيون في 14 شباط/ فبراير 2002؛ ولكن الوقت الذي أتيح لفريق العمل لم يسمح إلا بمقابلة خمسة فقط من الضحايا التسع. وقد قدم كلا المصدران (المهندس ونائب القرية LDC السيد عمر درويش) معلومات قيمة حول الحادث، كما يجب ملاحظة أن خبراتهما ساعدت كثيرا في جمع البيانات المطلوبة، خاصة في تحقيق المعلومات المتعلقة بالتكلفة المحلية وقيمة العقارات.

وبينما نجد في مصفوفة حساب الخسائر مبررات كل طريقة من الطرق المستخدمة في تحديد التكاليف، فإن هذه التجربة الأولية تتضمن افتراضات معينة، مثل:

- اعتبرت المدة اللازمة "على المدى القصير" لبناء أي منزل تم هدمه تسعة شهور، بقدر من المحافظة، وذلك عندما تتوافر الموارد الكافية؛ كما تم تحديد المدة "على المدى الطويل" بـ 24 شهرا (مع تحديد معامل للتضخم يبلغ 10%). وحسب هذا المعيار تم حساب تكلفة "الإسكان المؤقت"، على سبيل المثال، في كل من المدى القصير والمدى الطويل. ومن الجائز تماما أن صحايا هدم المنازل، الذين أصبحوا أكثر فقرا من ذي قبل، قد يحتاجوا إلى سنوات من الانتظار قبل الحصول على سكن بديل ملائم.
- معظم أعمال البناء تتم بشكل تطوعي، ولذا لا يتم سداد أي مبالغ عنها. ولا يوجد أي إيصالات بمبالغ أو رواتب يمكن أن تستخدم كأسلوب لحساب تكلفة العمالة. ولهذا السبب، قرر فريق العمل، في ظل هذه الظروف، تحديد قيمة معيارية للعمل، (تقوم على الأجر المركب عن الساعة في قطاع الإنشاء والمزايا النظرية للعمالة عند مستوى مهارة مماثل ومدة التنفيذ).
- لا ينتظر الشهود ولا الضحايا رد الاعتبار، بما في ذلك الحصول على أي تعويض عن الانتهاكات التي ارتكبت في حقهم. وفي حين أن هذه الظروف تعد مؤشرا على حالة شعورية تشكل في حد ذاتها خسائر غير مادية (معنوية)، لا يوجد لدى من يجرون اللقاءات ما يدفعهم إلى المبالغة في التكاليف والخسائر الفعلية المترتبة على هذه الانتهاكات.
- بسبب الفجوات الكثيرة في المعلومات التي تم الحصول عليها، خاصة تلك المتعلقة بالتكاليف المعقدة غير المعلومة الناتجة عن الوقت الذي أنفقه الموظفون العموميون على الجانب الإسرائيلي في أعمال التدمير، والتكلفة غير المعلنة حتى الآن على المدة الطويل، ونقص البيانات حول الضحايا غير المباشرين، والمعايير المحافظة التي استخدمت في هذه الحالة، فإن مجموع الخسائر الفعلية سيكون أعلى كثيرا من النماذج الإضافية التي وردت في هذا التقرير.
- لأن هذا التقرير أعد بهدف تعزيز "مجموعة أدوات" مصفوفة حساب الخسائر، وبالتالي نموذج مادة التدريب على استخدام المصفوفة، افترضنا أن الجمهور إما أن يكون على دراية بمصفوفة حساب الخسائر، أو يحصل على نسخة منها للرجوع إليها عند قراءة هذا التقرير. (أنظر "حلول" على موقع التحالف الدولي للموئل بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا على الإنترنت – www.hic-mena.org).

في حين يفضل معرفة هذه الافتراضات قبل مراجعة مصفوفة حساب الخسائر التي طبقت في قريةالعيسوية، فإن هناك افتراضات أخرى ستظهر عند قراءة البيانات. أما الأسئلة والمشكلات التي سوف تواجهونها خلال القراءة فقد أدرجت في القسم 0/3 أدناه. ونحن نرحب بتعقيبكم ومقترحاتكم من أجل تطوير "مجموعة الأدوات" ومصفوفة حساب الخسائر وذلك عن طريق إرسالها إلى التحالف الدولي للموئل بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا على العنوان: hic-mena@hic-mena.org .

في قرية العيسوية، الواقعة في شمال شرقي القدس، قامت الجرافات الإسرائيلية التابعة لبلدية القدس، مدعومة بأعداد هائلة من قوات الشرطة، بتدمير تسع بنايات، بعضها منازل حديثة البناء، وذلك من إجمالي تسعة عشر منزلا مهددة بالتدمير بحجة عدم الحصول على ترخيص بالبناء. المنازل التي تم تدميرها يملكها كل من:

- باسم العيان
- كمال العيان
- خالد الشيخ خليل
- حازم حسين أبو ميالا
- مها مصطفى
- مفيدة قاسم
- خضر صالح مصطفى
- وجدان عبيد

(أنظر الصورة 1 و 2: القدس، جديدة في صحفيتي جيروزاليم بوست وهاآرتز)

1/2 الخسائر المادية والخسائر غير المادية للضحايا عن كل منزل:

المنزل رقم 1، لمالكه: باسم العيان:

المبنى (قبل التدمير):

- الأساس مع طابق واحد إضافي.
- بناء بالأسمنت المسلح
- توصيلات الكهرباء الأساسية
- حلوق الشبابيك وأبواب حديدية

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

القيمة تم تحديدها بناء على أقوال المالك وبتأكيد المهندس الذي كان بصحبتنا في الزيارات الميدانية للموقع.
300 مترا مربعا – أسمنت مسلح 200000 NIS مواد = 43692.93 دولارا أمريكيا.
العمل تطوعي <نحتاج إلى تطوير معادلة ما للتوصل إلى قيمة، أو على الأقل حساب، هذا العمل غير المدفوع>

الأرض:

لا زالت الأرض مملوكة لصاحبها الذي ورثها وتبلغ مساحتها 810 أمتار مربعة، كما أن مالكها لا زال يدفع عنها الضرائب المقررة حتى يتجنب قيام دولة إسرائيل بحساب الضرائب بأثر رجعي ومصادرتها لتخصص "بشكل دائم لصالح الشعب اليهودي". ويبدو لي أنه، في هذه الحالة، ينبغي حساب قيمة قطعة أرض مماثلة في منطقة ما يسمح فيها بالبناء باعتبارها خسائر تحملها المالك حيث فقدت هذه الأرض قيمتها الاستعمالية والتبادلية.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:
لهذا السبب رأينا تحديد قيمة الأرض وحسابها كخسائر لأن هذه الأرض غير قابلة للاستخدام في نشاط آخر غير البناء، وبسبب القوانين التي تحظر البناء عليها، تصبح بالتالي خسارة بالكامل. وعلى أساس قيمة الأرض في نفس المنطقة، ولكن في أرض يسمح القانون بالبناء عليها، توصلنا إلى قيمة مقدارها 56.25 JD للمتر المربع.
(سوف يخطرنا عيسى سمندر بالمصدر المحدد لهذه القيمة في المنطقة)
وعلى أساس هذه القيمة، فإن الخسائر عن قطعة أرض تبلغ مساحتها 810 أمتار مربعة تساوي 45562 JD.

محتويات المبنى: لا يوجد
الخدمات والبنية الأساسية: لم يكن تم إدخالها بعد.
الرهن العقاري، وأعباء الديون الأخرى:

لا توجد أعباء من هذا النوع، ولكن تم الحصول على قرض من جهة العمل يبلغ 123000 NIS، وهذا الرقم يعادل 26871.15 دولارا أمريكيا. وعلى الرغم من عدم وجود أعباء عن الديون تستحق للبنوك، فإن أي شخص يعتبر عدم القدرة على استثمار هذا المبلغ من قبيل الخسارة.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

ربما يجوز حساب قيمة ما على أساس سعر الفائدة لدى البنوك، واعتبارها أعباء للديون. ولكن العبء الحقيقي، مع ذلك، هو أن الضحية سوف يقوم بسداد قيمة قرض على مبنى تم تدميره فعلا. وبالتالي فإن التكلفة يمكن حسابها عن انعدام قدرة المالك على التوفير.

السكن المؤقت:

اتضح أن المالك وأسرته يعيشون مع أبيه وأمه في المسكن الخاص بهما، وتقدر القيمة بـ 500 دولار عن كل شهر.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

مستوى الإيجار للسكن الملائم للعائلة في السوق المحلي في وقت الهدم/ونية الإقامة. على المدى القصير = 12 شهرا؛ وعلى المدى الطويل = 24 شهرا.

المصروفات الإدارية والقانونية:

ترخيص بناء منزل على مساحة 220 مترا مربعا في قرية العيسوية = NIS20000، ولكن في هذه الحالة لم يتقدم المالك بطلب ترخيص بالبناء حيث أنه يستحيل الحصول على ترخيص بالبناء على هذه الأرض نتيجة للتقسيم الذي يخصص الأرض كمنطقة خضراء، أو أرض زراعية، أو أرض مخصصة للمنفعة العامة غير مسموح باستغلالها من غير اليهود.
إجمالي المصروفات للمحامي والمهندس ومهندس المساحة تبلغ 2000 دولار أمريكي.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

(شهادة المالك وبتأكيد المهندس المحلي. شهادة المالك معززة بالإيصالات)

السكن البديل:

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

(نحتاج إلى معلومات تفصيلية حول أسلوب إجراء هذه العملية الحسابية، ولكن يمكن أن تتضمن تقدير تكلفة إعادة البناء في الوقت الحاضر أو توقعها في وقت معقول مستقبلا).

تكلفة المواصلات:

لا يوجد

الضرر النفسي:

قال المجني عليه أن الحياة قد انتهت بالنسبة له، فقد استغرق 20 عاما يوفر النقود اللازمة لبناء هذا المنزل، وسوف يمضي زمنا مماثلا حتى قبل أن يتمكن من إعادة بنائه. وهو الآن في منتصف الثلاثينات، "قد يكون من الأفضل لو قتلوني، فقد فقدت 20 عاما من عمري."

يبدو أن الضحايا والشهود يعانون ذات الأضرار النفسية، بما في ذلك درجة عالية من القلق النفسي المركب، والذي يتجلى في الرعب من جيش الاحتلال، وضغوط التلاشي، والإرهاب الليلي، وتقلص القدرة على التركيز، والبكاء المستمر، وتكرار الأحداث التي تسبب الصدمات. وفي حالة فلسطين الخاصة، تعيد أعمال الهدم مرة أخرى ذكرى النكبة الماضية والعودة إلى صدمة عام 1948. إن تدمير المنازل يؤثر تأثيرا سلبيا خاصة على نفسية الأطفال، ويشمل ذلك الاضطراب والتوتر ما بعد الصدمة، والذي يحتاج إلى العلاج، وكذلك الصدمة المتوسطة بآثارها التراكمية. (أنظر 0/3 الفقرة د أدناه).

الميراث:

لقد أصبح الميراث الآن ميراثا افتراضيا من الناحية الفعلية؛ أي أن الملكية قد تنتقل إلى الأطفال، ولكن بسبب قوانين التقسيم، تصبح هذه الملكية بلا قيمة مادية ولا جدوى منها.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:
من الممكن إضافة قطعة أرض أخرى يسمح القانون بالبناء عليها لتحديد قيمة الخسائر.

التهميش السياسي:

إن باسم العيان وعائلته وجيرانه يعانون بالفعل من التهميش السياسي. وأعمال الهدم والإحباط الناتج عنها تؤدي فقط إلى تعقيد حجم المعاناة، وقد تصبح عاملا في إثارة القلاقل الاجتماعية، كما يجري في الصراعات الحالية.

مصفوفة تقييم هدم المنازل				
نوع التكلفة/الخسائر	**المنهجية**	**المدى القصير**	**المدى الطويل**	**الإجمالي**
الخسائر المادية للضحايا				
المباني: 300 مترا مربعا من الأسمنت المسلح	القيمة على أساس تقديرات الملاك وتم التأكيد عليها من قبل المهندس. والعمل	43692.93 دولارا أمريكيا		

	التطوعي يقدر بمبلغ ++++ دولارا أمريكيا			
الأرض: 810 مترا مربعا من الأراضي الموروثة	القيمة التي استخدمناها هي JD 56.25 بالنسبة للأرض (أنظر الملاحظة رقم 2): JD 45000	62766 دولارا أمريكيا		
المحتويات: لا يوجد				
الخسائر المصاحبة: لا يوجد				
البنية الأساسية والخدمات: لا يوجد				
الخسائر التجارية: غير معروف				
الأجهزة والآلات:				
الدخل غير المتحقق				
الرهن العقاري، وأعباء الديون الأخرى: المالك مدين بمبلغ: 26871.15 دولارا أمريكيا	سعر الفائدة الحالي في السوق والبالغ ++% تم إضافته كجزء من التكلفة. إن لم يكن المالك يدفع فعلا أي فوائد أو أعباء ديون (كما هو الحال في حالة القروض غير التجارية)، يتحمل المقرض تكلفة الفرصة الضائعة.			
الماشية: لا يوجد				
الأرض:				

غير معروف				
الأشجار/والمحاصيل: غير معروف				
فقدان/انخفاض الأجور/الدخل: المالك/رب الأسرة اضطر للغياب عن العمل في يوم أعمال الهدم، ولكنه لم يخصم من راتبه. (الخسائر تحملها صاحب العمل.)				
الخدمات الصحية: لا يوجد؟				
السكن المؤقت:	مستوى الإيجار لسكن العائلة الملائم في السوق المحلي في ذلك الوقت يبلغ 500 دولارا في الشهر، محسوبة من تاريخ الهدم (أو، في حالة المنزل غير تام البناء، تحسب من وقت الإقامة المتوقع). على المدى القصير = 12 شهرا؛ والمدى الطويل = 24 شهرا (مع معامل تضخم يبلغ 10%).			
المصروفات الإدارية والقانونية: خدمات المحامي والمهندس	شهادة المالك بالمستندات؟؟ بالأضافة إلى/أو مع التأكيد عليها؟؟			
إجمالي				
الخسائر غير المادية للضحايا				
الصحة:				

المساحة المخصصة للمعيشة:	
ترخيص إعادة البناء:	
الأضرار النفسية:	يقول المجني عليه أنه قد فقد حياته أيضا
تفكك الأسرة:	
فقدان المجتمع المحلي	
الميراث	هذا الميراث يصبح افتراضيا فقط؛ أي لا يساوي شيئا. ويقدر بقيمة العقار بعد 50 عاما لو لم يتم هدمه.
البيئة الطبيعية	
المكانة الاجتماعية	انحطت الأسرة عن مكانتها كأسرة مستقلة تعيش في مسكن خاص بها
التهميش السياسي	واضح أن هذا التهميش تزايد وأدى إلى أحداث التمرد الحالية
التهميش الاجتماعي	الاحتلال العسكري الإسرائيلي يلتزم دستوريا بنزع ملكية العرب الفلسطينيين في كافة المناطق التي تقع تحت اختصاصه أو سيطرته.
أضرار أخرى يتعرض لها الضحايا	

خسائر أخرى مادية				
الشرطة: 500 جندي شرطة حراسة 1000 من جنود الوحدات الخاصة	التكلفة التقديرية لكل موظف من موظفي الدولة هؤلاء تبلغ 100 NIS يوميا. 1500 × 100 = 150000 NIS (التكلفة المجمعة للعملية ككل، مقسمة على 9 منازل تم تدميرها) = 1666.67 NIS **أعد التقديرات عيسى سمندر والمهندس المحلي**	3707.70 دولارا أمريكيا		
الجرافات/والمعدات الثقيلة: 8 أتوبيس كبير، 2 D9 جرافة، 2 لودر بذراع أمامية، 7 جرارات	- 8 أتوبيس كبير بسعر 1500 NIS يوميا = 12000 NIS			

للهدم	- 2 D9 جرافة بسعر 100 دولار أمريكي في الساعة × 8 ساعات = 16000 دولارا أمريكيا - 2 لودر بذراع أمامية بسعر NIS 1000 في اليوم = NIS 16000 - 7 جرارات للهدم بسعر 1600 NIS في اليوم = NIS 11200 إجمالي = 6449.38 دولارا أمريكيا.			
المحامون	غير معروف			
الجيش	غير معروف			
قوات أخرى	غير معروف			
الموظفون والإدارة	غير معروف			
إجمالي		6449.38 دولارا أمريكيا		
خسائر أخرى غير مادية				
الشرعية السياسية	لم يكتسب المحتل أبدا شرعية سياسية من وجهة نظر الشعب المحلي، ويشمل ذلك الشعب الواقع تحت الاحتلال.			
التكلفة الاجتماعية	**تخضع للتداول العام، حالة من الإحباط الشائع والخوف من سلطة الاحتلال**			

أحداث التمرد	جارية
أخطار أخرى	**يحتمل الهجوم على آخرين وتدمير منازلهم**
الإجمالي	**115103.31 دولارا أمريكيا**
	وباليورو @ 1.2 = €133,100

المنزل الثاني: المالك – كامل العيان:[1]

البناء: (قبل الهدم):

- مبنى بالأسمنت المسلح

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

القيمة تم تحديدها بناء على أقوال المالك وبتأكيد المهندس الذي كان بصحبتنا في الزيارات الميدانية للموقع

250 مترا مربعا – NIS 190000 مواد = 41508.28 دولارا أمريكيا

بنود أخرى:

حفر غرف أرضية (بدروم) – NIS 25000

تكاليف الخرسانة فقط – JD 70000

العمل تطوعي <نحتاج إلى تطوير معادلة ما للتوصل إلى قيمة، أو على الأقل حساب، هذا العمل غير المدفوع>

الأرض:

لا زالت الأرض مملوكة لصاحبها الذي ورثها وتبلغ مساحتها 810 أمتار مربعة، كما أن مالكها لا زال يدفع عنها الضرائب المقررة حتى يتجنب قيام دولة إسرائيل بحساب الضرائب بأثر رجعي ومصادرتها لتخصص "بشكل دائم لصالح الشعب اليهودي". ويبدو لي أنه، في هذه الحالة، ينبغي حساب قيمة قطعة أرض مماثلة في منطقة ما يسمح فيها بالبناء باعتبارها خسائر تحملها المالك حيث فقدت هذه الأرض قيمتها الاستعمالية والتبادلية.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

[1] إبن عم المجني عليه رقم 1، باسم العيان

لهذا السبب رأينا تحديد قيمة الأرض وحسابها كخسائر لأن هذه الأرض غير قابلة للاستخدام في نشاط آخر غير البناء، وبسبب القوانين التي تحظر البناء عليها، تصبح بالتالي خسارة بالكامل. وعلى أساس قيمة الأرض في نفس المنطقة، ولكن في أرض يسمح القانون بالبناء عليها، توصلنا إلى قيمة مقدارها JD 56.25 للمتر المربع.

(سوف يخطرنا عيسى سمندر بالمصدر المحدد لهذه القيمة في المنطقة)

وعلى أساس هذه القيمة، فإن الخسائر عن قطعة أرض تبلغ مساحتها 810 أمتار مربعة تساوي JD 45562.

محتويات المبنى:

عند وقت الهدم كان المبنى يحتوي على بعض الأدوات التي يملكها المقاول بالإضافة إلى خزانات للمياه على سقف المبنى – NIS 50000 = 10923.23 دولارا أمريكيا

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

حددت القيمة على أساس شهادة المالك وتقديرات المهندس

الخسائر المصاحبة:

لا يوجد

الرهن العقاري، وأعباء الديون الأخرى:

لا يسمح للبنوك بتقديم رهنا عقاريا لهذه المنازل لأن هذا الرهن يحتاج الحصول على ترخيص.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

ربما يجوز حساب قيمة ما على أساس سعر الفائدة لدى البنوك، واعتبارها أعباء للديون. ولكن العبء الحقيقي، مع ذلك، هو أن الضحية سوف يقوم بسداد قيمة قرض على مبنى تم تدميره فعلا. وبالتالي فإن التكلفة يمكن حسابها عن انعدام قدرة المالك على التوفير.

السكن المؤقت:

حاليا يسكنون بالإيجار في مساحة تبلغ 80 مترا مربعا مقابل 500 دولار عن كل شهر. (9 أفراد).

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

حسب أقوال المالك

مستوى الإيجار للسكن الملائم للعائلة في السوق المحلي في وقت الهدم/ونية الإقامة. على المدى القصير = 12 شهرا؛ وعلى المدى الطويل = 24 شهرا.

المصروفات الإدارية والقانونية:

إجمالي المصروفات للمحامي والمهندس ومهندس المساحة تبلغ 2000 دولار أمريكي.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

أقوال المجني عليه

مصروفات أخرى:

مصروفات ما بعد الهدم متمثلة في تكلفة إزالة أثار الهدم من الأرض:

NIS 10000 = 2184.65 دولارا أمريكيا

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

- هذا الرقم يعتمد على تقديرات المجني عليه وتأكيد المهندس عليها
- نحتاج إلى وضح طريقة واضحة لإجراء هذا النوع من الحسابات.

السكن البديل:

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

(نحتاج إلى معلومات تفصيلية حول أسلوب إجراء هذه العملية الحسابية، ولكن يمكن أن تتضمن تقدير تكلفة إعادة البناء في الوقت الحاضر أو توقعها في وقت معقول مستقبلا).

الضرر النفسي:

يبدو أن الضحايا والشهود يعانون ذات الأضرار النفسية، بما في ذلك درجة عالية من القلق النفسي المركب، والذي يتجلى في الرعب من جيش الاحتلال، وضغوط التلاشي، والإرهاب الليلي، وتقلص القدرة على التركيز، والبكاء المستمر، وتكرار الأحداث

التي تسبب الصدمات. وفي حالة فلسطين الخاصة، تعيد أعمال الهدم مرة أخرى ذكرى النكبة الماضية والعودة إلى صدمة عام 1948. إن تدمير المنازل يؤثر تأثيرا سلبيا خاصة على نفسية الأطفال، ويشمل ذلك الاضطراب والتوتر ما بعد الصدمة، والذي يحتاج إلى العلاج، وكذلك الصدمة المتوسطة بآثارها التراكمية. (أنظر 0/3 الفقرة د أدناه).

الميراث:

لقد أصبح الميراث الآن ميراثا افتراضيا من الناحية الفعلية؛ أي أن الملكية قد تنتقل إلى الأطفال، ولكن بسبب قوانين التقسيم، تصبح هذه الملكية بلا قيمة مادية ولا جدوى منها.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

من الممكن إضافة قطعة أرض أخرى يسمح القانون بالبناء عليها لتحديد قيمة الخسائر.

التهميش السياسي:

إن كامل العيان وعائلته وجيرانه يعانون بالفعل من التهميش السياسي. وأعمال الهدم والإحباط الناتج عنها تؤدي فقط إلى تعقيد حجم المعاناة، وقد تصبح عاملا في إثارة القلاقل الاجتماعية، كما يجري في الصراعات الحالية.

مصفوفة تقييم هدم المنازل				
نوع التكلفة/الخسائر	**المنهجية**	**المدى القصير**	**المدى الطويل**	**الإجمالي**
الخسائر المادية للضحايا				
المباني: 250 مترا مربعا من الأسمنت المسلح إجمالي مواد البناء 190000 NIS تحليل التكاليف: تكلفة الحفر: 25000 NIS تكلفة الخرسانة فقط: 70000 JD	القيمة على أساس تقديرات الملاك وتم التأكيد عليها من قبل المهندس. والعمل التطوعي يقدر بمبلغ ++++ دولارا أمريكيا	41508.28 دولارا أمريكيا		
الأرض: 810 مترا مربعا من الأراضي	القيمة التي استخدمناها هي 56.25 JD بالنسبة	62766 دولارا أمريكيا		

الموروثة	للأرض (أنظر الملاحظة رقم 2): JD 45562			
المحتويات: عند وقت الهدم كان المبنى يحتوي على أدوات تخص المقاول وخزانات مياه على سطح المبنى	القيمة بناءا على تقديرات المجني عليه عن هذه الخسائر وتبلغ NIS 50000			
الخسائر المصاحبة: لا يوجد				
البنية الأساسية والخدمات: لا يوجد				
الخسائر التجارية: غير معروف				
الأجهزة والآلات:				
الدخل غير المتحقق				
الرهن العقاري، وأعباء الديون الأخرى:	سعر الفائدة الحالي في السوق والبالغ ++% تم إضافته كجزء من التكلفة. إن لم يكن المالك يدفع فعلا أي فوائد أو أعباء ديون (كما هو الحال في حالة القروض غير التجارية)، يتحمل المقرض تكلفة الفرصة الضائعة.			
الماشية: لا يوجد				
الأرض: غير معروف				
الأشجار/والمحاصيل:				

غير معروف				
فقدان/انخفاض الأجور/الدخل:				
الخدمات الصحية: لا يوجد؟			؟	
السكن المؤقت: حاليا يستأجر 80 مترا مربعا مقابل 500 دولارا أمريكيا (9 أفراد)	مستوى الإيجار لسكن العائلة الملائم في السوق المحلي في ذلك الوقت يبلغ 500 دولارا في الشهر، محسوبة من تاريخ الهدم (أو، في حالة المنزل غير تام البناء، تحسب من وقت الإقامة المتوقع). على المدى القصير = 12 شهرا؛ والمدى الطويل = 24 شهرا (مع معامل تضخم يبلغ 10%).	6000 دولارا أمريكيا	6600 دولارا أمريكيا	
المصروفات الإدارية والقانونية: خدمات المحامي والمهندس ومهندس المساحة	شهادة المجني عليه	2000 دولارا أمريكيا		
السكن البديل				
إعادة التوطين				
تكلفة المواصلات:	لا زالوا يعيشون في نفس القرية			
مصاريف أخرى : مصروفات مع بعد الهدم من إزالة الركام لإخلاء الأرض	10000 NIS ونحتاج إلى وضع طريقة واضحة لإجراء هذا النوع من الحسابات	2184.65 دولارا أمريكيا		
إجمالي				
الخسائر غير المادية للضحايا				

الصحة:				
المساحة المخصصة للمعيشة:				
ترخيص إعادة البناء:				
الأضرار النفسية:				
تفكك الأسرة:				
فقدان المجتمع المحلي				
الميراث	هذا الميراث يصبح افتراضيا فقط؛ أي لا يساوي شيئا. ويقدر بقيمة العقار بعد 50 عاما لو لم يتم هدمه.			
البيئة الطبيعية				
المكانة الاجتماعية				
التهميش السياسي	واضح أن هذا التهميش تزايد وأدى إلى أحداث التمرد الحالية			
التهميش الاجتماعي	الاحتلال العسكري الإسرائيلي يلتزم دستوريا بنزع ملكية العرب الفلسطينيين في كافة المناطق التي تقع تحت اختصاصه أو سيطرته.			
أضرار أخرى يتعرض لها الضحايا				
خسائر أخرى مادية				
الشرطة: 500 جندي شرطة حراسة 1000 من جنود الوحدات الخاصة	التكلفة التقديرية لكل موظف من موظفي الدولة هؤلاء تبلغ 100 NIS يوميا. 1500 × 100 = 150000 NIS (التكلفة المجمعة للعملية ككل، مقسمة على 9 منازل تم تدميرها) = 1666.67 NIS **طريقة الحساب؟** **تقديرات من؟**	3707.70 دولارا أمريكيا		
الجرافات/والمعدات الثقيلة: 8 أتوبيس كبير، 2 D9 جرافة،	- 8 أتوبيس كبير بسعر 1500			

2 لودر بذراع أمامية، 7 جرارات للهدم	NIS يوميا = NIS 12000 - 2 D9 جرافة بسعر 100 دولار أمريكي في الساعة × 8 ساعات = 16000 دولارا أمريكيا - 2 لودر بذراع أمامية بسعر NIS 1000 في اليوم = NIS 16000 - 7 جرارات للهدم بسعر 1600 NIS في اليوم = NIS 11200 إجمالي = 6449.38 دولارا أمريكيا.			
المحامون	غير معروف			
الجيش	غير معروف			
قوات أخرى	غير معروف			
الموظفون والإدارة	غير معروف			
إجمالي		6449.38 دولارا أمريكيا		
خسائر أخرى غير مادية				
الشرعية السياسية	لم يكتسب المحتل أبدا شرعية سياسية من وجهة نظر الشعب المحلي، ويشمل ذلك الشعب الواقع تحت الاحتلال.			

التكلفة الاجتماعية	**تخضع للتداول العام، حالة من الإحباط الشائع والخوف من سلطة الاحتلال**
أحداث التمرد	جارية
أخطار أخرى	**يحتمل الهجوم على آخرين وتدمير منازلهم**
الإجمالي	**131831.54دولارا أمريكيا**
	وباليورو @ 1.2 = €158,198

المنزل 3: المالك: حاتم أبو ريالي

بيانات عامة:

عملية الهدم هذه هي الثانية لنفس الموقع – هذا المنزل أقيم من أجل زواج الإبن. كان المنتظر أن يسكن هذا المبنى خمسة عشر فردا.

البناء (قبل الهدم):

- **مبنى بالأسمنت المسلح**
- قضبان حديدية على الشبابيك

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

القيمة قدرت على أساس شهادة الملاك مع تأكيد المهندس الذي صحبنا في زيارات ميدانية للموقع.
150 مترا مربعا – خرسانة مسلحة 100000 NIS مواد بناء = 22222.00 دولارا أمريكيا
العمل تطوعي <نحتاج إلى تطوير معادلة ما للتوصل إلى قيمة، أو على الأقل حساب، هذا العمل غير المدفوع>

الأرض:

لا زالت الأرض مملوكة لصاحبها الذي ورثها وتبلغ مساحتها 600 مترا مربعا، كما أن مالكها لا زال يدفع عنها الضرائب المقررة حتى يتجنب قيام دولة إسرائيل بحساب الضرائب بأثر رجعي ومصادرتها لتخصص "بشكل دائم لصالح الشعب اليهودي". ويبدو لي أنه، في هذه الحالة، ينبغي حساب قيمة قطعة أرض مماثلة في منطقة ما يسمح فيها بالبناء باعتبارها خسائر تحملها المالك حيث فقدت هذه الأرض قيمتها الاستعمالية والتبادلية.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

لهذا السبب رأينا تحديد قيمة الأرض وحسابها كخسائر لأن هذه الأرض غير قابلة للاستخدام في نشاط آخر غير البناء، وبسبب القوانين التي تحظر البناء عليها، تصبح بالتالي خسارة بالكامل. وعلى أساس قيمة الأرض في نفس المنطقة، ولكن في أرض يسمح القانون بالبناء عليها، توصلنا إلى قيمة مقدارها JD 56.25 للمتر المربع.

(سوف يخطرنا عيسى سمندر بالمصدر المحدد لهذه القيمة في المنطقة)

وعلى أساس هذه القيمة، فإن الخسائر عن قطعة أرض تبلغ مساحتها 600 مترا مربعا تساوي JD 33750.00 = 47185.88 دولارا أمريكيا

الخسائر المصاحبة:

تم تدمير خط المجاري الخاص بالجيران (وهم يقطنون أيضا في منزل بدون ترخيص) قيمة الخسائر تبلغ NIS 1500

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

قام المهندس المصاحب لنا بتقدير قيمة الخسائر

البنية الأساسية (الخدمات):

شبكة المجاري – NIS 20000 (وهذا المبلغ متضمن بالفعل في إجمالي تكلفة البناء).

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

طبقا لأقوال المالك

الرهن العقاري، وأعباء الديون الأخرى:

لا توجد أعباء من هذا النوع ولكن المالك اقترض من العائلة والأصدقاء أموالا لم يحدد قيمتها. وبالإضافة إلى هذه القروض، باعت زوجة المالك بعضا من مقتنياتها الذهبية من أجل بناء المنزل.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

طبقا لأقوال المجني عليه

الخدمات الصحية:

أصيب والد المجني عليه في عينه خلال مشادة مع أحد الجنود. **التكلفة؟**

السكن المؤقت:

الأسرة لا زالت تعيش في المسكن الملاصق على مساحة تصل قيمة إيجارها إلى 500 دولارا أمريكيا في الشهر. وتتحمل العائلة هذه النفقة بصفة مستمرة.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

مستوى الإيجار للسكن الملائم للعائلة في السوق المحلي في وقت الهدم/ونية الإقامة. على المدى القصير = 12 شهرا؛ وعلى المدى الطويل = 24 شهرا.

المصروفات الإدارية والقانونية:

مصروفات للمحامي = NIS 15000 = 3276.97 دولارا أمريكيا

والمهندس ومهندس المساحة = NIS7500 = 1666.00 دولارا أمريكيا.

إجمالي المصروفات الإدارية والقانونية = 4942.97 دولارا أمريكيا

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

أقوال المالك وبتأكيد المهندس المحلي

الميراث: يحتاج أيضا إلى أن يضم الخسائر "المادية"

باعت زوجة المالك ذهبها من أجل بناء المسكن، وتلقى المالك قروضا لم يحدد قيمتها من أفراد عائلته والأصدقاء.

الضرر النفسي:

يبدو أن الضحايا والشهود يعانون ذات الأضرار النفسية، بما في ذلك درجة عالية من القلق النفسي المركب، والذي يتجلى في الرعب من جيش الاحتلال، وضغوط التلاشي، والإرهاب الليلي، وتقلص القدرة على التركيز، والبكاء المستمر، وتكرار الأحداث التي تسبب الصدمات. وفي حالة فلسطين الخاصة، تعيد أعمال الهدم مرة أخرى ذكرى النكبة الماضية والعودة إلى صدمة عام 1948. إن تدمير المنازل يؤثر تأثيرا سلبيا خاصة على نفسية الأطفال، ويشمل ذلك الاضطراب والتوتر ما بعد الصدمة، والذي يحتاج إلى العلاج، وكذلك الصدمة المتوسطة بآثارها التراكمية. (أنظر 0/3 الفقرة د أدناه).

التفكك الأسري:

نظرا لعدم وجود مكان للإقامة، سوف يضطر الإبن إلى تأجيل زواجه.

مصفوفة تقييم هدم المنازل

نوع التكلفة/الخسائر	المنهجية	المدى القصير	المدى الطويل	الإجمالي
الخسائر المادية للضحايا				
المباني: 150 مترا مربعا من الأسمنت المسلح مع وجود قضبان حديدية على الشبابيك في طابق واحد فقط	القيمة على أساس تقديرات الملاك وتم التأكيد عليها من قبل المهندس. والعمل التطوعي يقدر بمبلغ ++++ دولارا أمريكيا مع مواد بناء بقيمة NIS 100000.	22222.00 دولارا أمريكيا		
الأرض: 600 مترا مربعا من الأراضي الموروثة	القيمة التي استخدمناها هي JD 56.25 بالنسبة للأرض (أنظر الملاحظة رقم 2): 600 × 56.25 = JD 33750.00	47185.88 دولارا أمريكيا		
المحتويات: لا يوجد				
الخسائر المصاحبة: منزل الجيران (أيضا بدون ترخيص) تعرض لتدمير خط المجاري به	القيمة تم تقديرها من قبل المهندس بـ NIS 1500.	333.33 دولارا أمريكيا		
البنية الأساسية والخدمات: لا يوجد				
الخسائر التجارية: غير معروف				
الأجهزة والآلات:				
الدخل غير المتحقق				
الرهن العقاري، وأعباء الديون الأخرى:				

الماشية: لا يوجد				
الأرض: غير معروف				
الأشجار/والمحاصيل: غير معروف				
فقدان/انخفاض الأجور/الدخل: المالك وهو عائل الأسرة حصل على إجازة لمدة يوم واحد لحضور عملية الهدم، ولكنها لم تخصم من راتبه. (الخسارة عند صاحب العمل).				
الخدمات الصحية:				
السكن المؤقت: على أساس 500 دولارا أمريكيا كل شهر	مستوى الإيجار لسكن العائلة الملائم في السوق المحلي في ذلك الوقت يبلغ 500 دولارا في الشهر، محسوبة من تاريخ الهدم (أو، في حالة المنزل غير تام البناء، تحسب من وقت الإقامة المتوقع). على المدى القصير = 12 شهرا؛ والمدى الطويل = 24 شهرا (مع معامل تضخم يبلغ 10%).	6000 دولارا أمريكيا	6600 دولارا أمريكيا	
المصروفات الإدارية والقانونية: خدمات المحامي والمهندس ومهندس المساحة	شهادة المجني عليه مدعومة بالإيصالات؟؟ المحامي = 15000	4942.97 دولارا أمريكيا		

	NIS المهندس ومهندس المساحة NIS 7500 =			
السكن البديل				
إعادة التوطين				
تكلفة المواصلات:	لا زالوا يعيشون في نفس القرية			
إجمالي				
الخسائر غير المادية للضحايا				
الصحة:				
المساحة المخصصة للمعيشة:				
ترخيص إعادة البناء:				
الأضرار النفسية:	نتيجة لعدم وجود سكن والأعباء المالية المترتبة على الهدم، لن يستطيع الإبن الزواج ويهدد حاليا بالانتحار			
تفكك الأسرة:	بسبب عدم وجود مكان حاليا للسكن، سيتم تأجيل زواج الإبن، مع أضرار مصاحبة تقع على العروس وأسرتها.			
فقدان المجتمع المحلي				
الميراث	الذهب المباع.			
البيئة الطبيعية	طفح المجاري			
المكانة الاجتماعية	استمرار عدم الزواج			
التهميش السياسي	واضح أن هذا التهميش تزايد وأدى إلى أحداث التمرد الحالية			
التهميش الاجتماعي	الاحتلال العسكري الإسرائيلي يلتزم دستوريا بنزع ملكية العرب الفلسطينيين في كافة المناطق التي تقع تحت اختصاصه أو سيطرته.			
أضرار أخرى يتعرض لها الضحايا	قد يلحق بهم آخرون			
خسائر أخرى مادية				
الشرطة: 500 جندي شرطة حراسة 1000 من جنود الوحدات الخاصة	التكلفة التقديرية لكل موظف من موظفي الدولة هؤلاء تبلغ 100 NIS يوميا.	3707.70 دولارا أمريكيا		

	= 100 × 1500 NIS 150000 (التكلفة المجمعة للعملية ككل، مقسمة على 9 منازل تم تدميرها) = NIS 1666.67 **طريقة الحساب؟** **تقديرات من؟**			
الجرافات/والمعدات الثقيلة: 8 أتوبيس كبير، 2 D9 جرافة، 2 لودر بذراع أمامية، 7 جرارات للهدم	- 8 أتوبيس كبير بسعر 1500 NIS يوميا = NIS 12000 - 2 D9 جرافة بسعر 100 دولار أمريكي في الساعة × 8 ساعات = 16000 دولارا أمريكيا - 2 لودر بذراع أمامية بسعر NIS 1000 في اليوم = NIS 16000 - 7 جرارات للهدم بسعر 1600 NIS في اليوم = NIS 11200 إجمالي = 6449.38	2741.68 دولارا أمريكيا		

	دولارا أمريكيا.			
المحامون	غير معروف			
الجيش	غير معروف			
قوات أخرى	غير معروف			
الموظفون والإدارة	غير معروف			
إجمالي		6449.38 دولارا أمريكيا		
خسائر أخرى غير مادية				
الشرعية السياسية	لم يكتسب المحتل أبدا شرعية سياسية من وجهة نظر الشعب المحلي، ويشمل ذلك الشعب الواقع تحت الاحتلال.			
التكلفة الاجتماعية	**تخضع للتداول العام، حالة من الإحباط الشائع والخوف من سلطة الاحتلال**			
أحداث التمرد	جارية			
أخطار أخرى	**يحتمل الهجوم على آخرين وتدمير منازلهم**			
الإجمالي	**87133.56 دولارا أمريكيا**			
	وباليورو @ 1.2 = €104,560			

باليورو @ 1.2 = €104,561

المنزل 4: المالك: فايز عبد النبي (نتشه):

البناء (قبل الهدم):

- أسمنت مسلح
- تحت الإنشاء، مع صب الطابق الأول وتشطيبه –كان الهيكل العام للبناء تحت الإنشاء
- تهيئة الموقع تهيئة تامة (تسوية الأرض والحفر).

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

القيمة قدرت على أساس شهادة الملاك مع تأكيد المهندس الذي صحبنا في زيارات ميدانية للموقع.

260 مترا مربعا – خرسانة مسلحة، طابق واحد على وحدتين NIS 40000 تنظيف الموقع NIS 5000 تهيئة الموقع للبناء = JD 40000 الإجمالي = 55792.00 دولارا أمريكيا

العمل تطوعي <نحتاج إلى تطوير معادلة ما للتوصل إلى قيمة، أو على الأقل حساب، هذا العمل غير المدفوع>

الأرض:

لا زالت الأرض مملوكة لصاحبها الذي ورثها وتبلغ مساحتها 500 مترا مربعا، كما أن مالكها لا زال يدفع عنها الضرائب المقررة حتى يتجنب قيام دولة إسرائيل بحساب الضرائب بأثر رجعي ومصادرتها لتخصص "بشكل دائم لصالح الشعب اليهودي". ويبدو لي أنه، في هذه الحالة، ينبغي حساب قيمة قطعة أرض مماثلة في منطقة ما يسمح فيها بالبناء باعتبارها خسائر تحملها المالك حيث فقدت هذه الأرض قيمتها الاستعمالية والتبادلية.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

لهذا السبب رأينا تحديد قيمة الأرض وحسابها كخسائر لأن هذه الأرض غير قابلة للاستخدام في نشاط آخر غير البناء، وبسبب القوانين التي تحظر البناء عليها، تصبح بالتالي خسارة بالكامل. وعلى أساس قيمة الأرض في نفس المنطقة، ولكن في أرض يسمح القانون بالبناء عليها، توصلنا إلى قيمة مقدارها JD 56.25 للمتر المربع.

(سوف يخطرنا عيسى سمندر بالمصدر المحدد لهذه القيمة في المنطقة)

وعلى أساس هذه القيمة، فإن الخسائر عن قطعة أرض تبلغ مساحتها 500 مترا مربعا تساوي JD 28125.00.

محتويات المنزل:

كان البناء يحتوي على أدوات المقاول والمواد الخشبية التي تستخدم في الإنشاء

(قد يتناقض هذا مع حقيقة ما قيل أن المنزل بني بالجهود التطوعية، فربما قد تم تأجير هذه الأدوات، وأن هذا ما يقصد بأدوات المقاول.)

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

(طبقا لأقوال المالك وبتأكيد المهندس المحلي)

400 دعامة خشبية (400 بسعر NIS 25) = NIS 10000.

12 مترا مربعا من الخشب (مواد خام لصب الخرسانة) = NIS 8400

الإجمالي = NIS 17000

البنية الأساسية (الخدمات):

شبكة المجاري (وهذا المبلغ متضمن بالفعل في إجمالي تكلفة البناء).

الرهن العقاري، وأعباء الديون الأخرى:

لا توجد أعباء من هذا النوع ولكن المالك اقترض من العائلة والأصدقاء أموالا بلغت قيمتها NIS60000 وهو ما يعادل 13333.00 دولارا أمريكيا. وعلى الرغم من عدم وجود أعباء ديون لصالح البنوك، فإن هناك من يتحمل خسائر تنتج عن ضياع فرصة استثمار هذه الأموال.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

ربما نستطيع أن نحسب قيمة ما على أساس سعر الفائدة لدى البنوك ونعتبر هذه القيمة بمثابة أعباء الديون. ولكن العبء الحقيقي فعلا هو أن المجني عليه سوف يتحمل سداد قرض اقترضه على شئ تم تدميره بالفعل. يمكن حساب التكلفة إذن على أساس ضياع فرصة التوفير على المالك.

السكن المؤقت:

حاليا يعيش المجني عليه مع أبويه في مدينة القدس.
خمسة أخوة، كل منهم يدفع 160 JD = 222.40 دولارا أمريكيا في الشهر

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

أقوال المجني عليه

المصروفات الإدارية والقانونية:

مصروفات للمحامي = 1500 دولارا أمريكيا
والمهندس ومهندس المساحة = 1500 دولارا أمريكيا.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

أقوال المالك وبتأكيد المهندس
الإجمالي – 3000 دولارا أمريكيا.

السكن البديل:

طريقة التحديد الكمي للقيمة:
(نحتاج تفاصيل أكثر في هذه الطريقة لإجراء العملية الحسابية، ولكنها قد تتضمن تقديرا للتكلفة من أجل إعادة البناء في الوقت الحاضر أو في وقت مستقبلي متوقع.)

تكلفة المواصلات:

لا يوجد

الضرر النفسي:

يبدو أن الضحايا والشهود يعانون ذات الأضرار النفسية، بما في ذلك درجة عالية من القلق النفسي المركب، والذي يتجلى في الرعب من جيش الاحتلال، وضغوط التلاشي، والإرهاب الليلي، وتقلص القدرة على التركيز، والبكاء المستمر، وتكرار الأحداث التي تسبب الصدمات. وفي حالة فلسطين الخاصة، تعيد أعمال الهدم مرة أخرى ذكرى النكبة الماضية والعودة إلى صدمة عام 1948. إن تدمير المنازل يؤثر تأثيرا سلبيا خاصة على نفسية الأطفال، ويشمل ذلك الاضطراب والتوتر ما بعد الصدمة، والذي يحتاج إلى العلاج، وكذلك الصدمة المتوسطة بآثارها التراكمية. (أنظر 0/3 الفقرة د أدناه).

الميراث:

لقد أصبح الميراث الآن ميراثا افتراضيا من الناحية الفعلية؛ أي أن الملكية قد تنتقل إلى الأطفال، ولكن بسبب قوانين التقسيم، تصبح هذه الملكية بلا قيمة مادية ولا جدوى منها.
طريقة الحساب الكمي للقيمة:
من الممكن إضافة قطعة أرض أخرى يسمح القانون بالبناء عليها لتحديد قيمة الخسائر

التهميش السياسي:

فايز عبد النبي (نتشه) وعائلته وجيرانه يعانون فعلا من التهميش السياسي، أما أعمال الهدم والإحباط الناتج عنها فهي تزيد فقط من معاناتهم ومن المحتمل أن تصبح عاملا من عوامل الاضطراب الاجتماعي، كما يحدث في الصراع الجاري حاليا.

مصفوفة تقييم هدم المنازل				
نوع التكلفة/الخسائر	**المنهجية**	**المدى القصير**	**المدى الطويل**	**الإجمالي**
الخسائر المادية للضحايا				
المباني:	القيمة على أساس تقديرات	55795.00		

200 مترا مربعا من الأسمنت المسلح طابق واحد في وحدتين JD 40000، تنظيف الموقع = JD 5000 إعداد الموقع للبناء = 40000 JD	الملاك وتم التأكيد عليها من قبل المهندس. والعمل التطوعي يقدر بمبلغ ++++ دولارا أمريكيا	دولارا أمريكيا		
الأرض: 500 مترا مربعا من الأراضي الموروثة	القيمة التي استخدمناها هي JD 56.25 بالنسبة للأرض (أنظر الملاحظة رقم 2): = JD 28125.00	39228.75 دولارا أمريكيا		
المحتويات: أدوات المقاول وأخشاب تستخدم في البناء: - 400 دعامة خشبية = (400 × NIS 25) = 10000 NIS - 12 مترا مربعا من الخشب (أخشاب صب خرسانة) = 8400 NIS - الإجمالي = 17000 NIS	جميع الأرقام التي وردت هنا اعتمدت على تقديرات المهندس	3777.77 دولارا أمريكيا		
الخسائر المصاحبة: لا يوجد				
البنية الأساسية والخدمات: لا يوجد				
الخسائر التجارية:				

غير معروف				
الأجهزة والآلات:				
الدخل غير المتحقق				
الرهن العقاري، وأعباء الديون الأخرى: قروض تبلغ قيمتها 60000 NIS من العائلة والأصدقاء	بتطبيق سعر الفائد حاليا في السوق والبالغ ××% كجزء من التكلفة. وإن كان المالك لا يدفع فعليا أي أعباء أو فوائد عن الديون (مثلما هو الحال في القروض غير التجارية) يتحمل المقرض تكلفة الفرصة الضائعة.			
الماشية: لا يوجد				
الأرض: غير معروف				
الأشجار/والمحاصيل: غير معروف				
فقدان/انخفاض الأجور/الدخل: المالك وهو عائل الأسرة حصل على إجازة لمدة يوم واحد لحضور عملية الهدم، ولكنها لم تخصم من راتبه. (الخسارة عند صاحب العمل).				
الخدمات الصحية: غير معروف؟				
السكن المؤقت: على أساس 222.40 دولارا أمريكيا كل شهر	الإيجار الفعلي الذي دفعه المالك حسب أقواله. على المدى القصير = 12 شهرا؛ والمدى الطويل =	2668.80 دولارا أمريكيا	2835.68 دولارا أمريكيا	

	24 شهرا (مع معامل تضخم يبلغ 10%).			
المصروفات الإدارية والقانونية: خدمات المحامي والمهندس ومهندس المساحة	شهادة المجني عليه وأكد عليها المهندس	3000 دولارا أمريكيا		
السكن البديل				
إعادة التوطين				
تكلفة المواصلات:	لا زالوا يعيشون في نفس القرية			
إجمالي				
الخسائر غير المادية للضحايا				
الصحة:				
المساحة المخصصة للمعيشة:				
ترخيص إعادة البناء:				
الأضرار النفسية:				
تفكك الأسرة:				
فقدان المجتمع المحلي				
الميراث	الميراث يصبح فعليا افتراضا غير واقعي، ولا قيمة له، ويساوي قيمة العقار التقديرية بعد خمسين عاما لو لم يتم تدميره.			
البيئة الطبيعية				
المكانة الاجتماعية	انحدرت الأسرة عن مكانتها كأسرة مستقلة تعيش في منزلها الخاص.			
التهميش السياسي	واضح أن هذا التهميش تزايد وأدى إلى أحداث التمرد الحالية			
التهميش الاجتماعي	الاحتلال العسكري الإسرائيلي يلتزم دستوريا بنزع ملكية العرب الفلسطينيين في كافة المناطق التي تقع تحت اختصاصه أو سيطرته.			
أضرار أخرى يتعرض لها الضحايا				
خسائر أخرى مادية				
الشرطة: 500 جندي شرطة حراسة 1000 من جنود الوحدات	التكلفة التقديرية لكل موظف من موظفي الدولة هؤلاء تبلغ 100 NIS	3707.70 دولارا أمريكيا		

الخاصة	يوميا. 1500 × 100 = NIS 150000 (التكلفة المجمعة للعملية ككل، مقسمة على 9 منازل تم تدميرها) = NIS 1666.67 **طريقة الحساب؟** **تقديرات من؟**			
الجرافات/والمعدات الثقيلة: 8 أتوبيس كبير، 2 D9 جرافة، 2 لودر بذراع أمامية، 7 جرارات للهدم	- 8 أتوبيس كبير بسعر 1500 NIS يوميا = NIS 12000 - 2 D9 جرافة بسعر 100 دولار أمريكي في الساعة × 8 ساعات = 16000 دولارا أمريكيا - 2 لودر بذراع أمامية بسعر NIS 1000 في اليوم = NIS 16000 - 7 جرارات للهدم بسعر 1600 NIS في اليوم = NIS 11200	2741.68 دولارا أمريكيا		

	إجمالي = 6449.38 دولارا أمريكيا.			
المحامون	غير معروف			
الجيش	غير معروف			
قوات أخرى	غير معروف			
الموظفون والإدارة	غير معروف			
إجمالي		6449.38 دولارا أمريكيا		
خسائر أخرى غير مادية				
الشرعية السياسية	لم يكتسب المحتل أبدا شرعية سياسية من وجهة نظر الشعب المحلي، ويشمل ذلك الشعب الواقع تحت الاحتلال.			
التكلفة الاجتماعية	**تخضع للتداول العام، حالة من الإحباط الشائع والخوف من سلطة الاحتلال**			
أحداث التمرد	جارية			
أخطار أخرى	**يحتمل الهجوم على آخرين وتدمير منازلهم**			
الإجمالي	**110916.70 دولارا أمريكيا**			
	وباليورو @ 1.2 = €133,100			

باليورو @ 1.2 = €133,100

المنزل 5 : المالكة: مفيدة قاسم:

بيانات عامة:

اسم عائلة زوج المالكة هو: عائلة دياب.

بيانات أخرى: المبنى الأول الذي تم هدمه كانت تبلغ مساحته 100 متر مربع وكان جاهزا للسكن، والقيمة التقديرية للخسائر عن المبنى الأول هنا هي 150000 NIS. ولإقامة هذا المنزل اقترضت من البنك قرضا دفعته العائلة عنها بعد هدم المنزل.

البناء (قبل الهدم):

- أسمنت مسلح
- كان البناء مأهولا بالسكان وقت الهدم.

(فريق الذي أعد التقرير لم يفحص المنزل عيانيا بسبب عدم توافر الإضاءة)

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

القيمة قدرت على أساس شهادة الملاك مع تأكيد المهندس الذي صحبنا في زيارات ميدانية للموقع.
70 مترا مربعا – خرسانة مسلحة، NIS 70000 بمواد البناء = 15555.00 دولارا أمريكيا.
العمل تطوعي <نحتاج إلى تطوير معادلة ما للتوصل إلى قيمة، أو على الأقل حساب، هذا العمل غير المدفوع>

الأرض:

الأرض تم شراؤها وتبلغ مساحتها 300 مترا مربعا مقابل JD 12000 = 16773.60 دولارا أمريكيا.

محتويات المنزل:

أسرة، ودولاب للملابس، ومقاعد. NIS 9000.

البنية الأساسية (الخدمات):

خزان للمجاري (وهذا المبلغ متضمن بالفعل في إجمالي تكلفة البناء).

الرهن العقاري، وأعباء الديون الأخرى:

لا توجد أعباء من هذا النوع ولكن المالك اقترض من العائلة أموالا بلغت قيمتها NIS 25000 وهو ما يعادل 5555.55 دولارا أمريكيا. وعلى الرغم من عدم وجود أعباء ديون لصالح البنوك، فإن هناك من يتحمل خسائر تنتج عن ضياع فرصة استثمار هذه الأموال.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

ربما نستطيع أن نحسب قيمة ما على أساس سعر الفائدة لدى البنوك ونعتبر هذه القيمة بمثابة أعباء الديون. ولكن العبء الحقيقي فعلا هو أن المجني عليه سوف يتحمل سداد قرض اقترضه على شئ تم تدميره بالفعل. يمكن حساب التكلفة إذن على أساس ضياع فرصة التوفير على المالك.

السكن المؤقت:

حاليا تؤجر المجني عليها منزلا في قرية مقابل 400 دولارا أمريكيا في الشهر × 12 شهرا = 4800 دولارا أمريكيا.

طريقة التحديد الكمي للقيمة:

أقوال المجني عليها

التفكك الأسري:

المالكة أصبحت في غضب شديد وتهدد بالطلاق من زوجها.

السكن البديل:

طريقة التحديد الكمي للقيمة:
(نحتاج تفاصيل أكثر في هذه الطريقة لإجراء العملية الحسابية، ولكنها قد تتضمن تقديرا للتكلفة من أجل إعادة البناء في الوقت الحاضر أو في وقت مستقبلي متوقع.)

تكلفة المواصلات:

لا يوجد

الضرر النفسي:

يبدو أن الضحايا والشهود يعانون ذات الأضرار النفسية، بما في ذلك درجة عالية من القلق النفسي المركب، والذي يتجلى في الرعب من جيش الاحتلال، وضغوط التلاشي، والإرهاب الليلي، وتقلص القدرة على التركيز، والبكاء المستمر، وتكرار الأحداث التي تسبب الصدمات. وفي حالة فلسطين الخاصة، تعيد أعمال الهدم مرة أخرى ذكرى النكبة الماضية والعودة إلى صدمة عام 1948. إن تدمير المنازل يؤثر تأثيرا سلبيا خاصة على نفسية الأطفال، ويشمل ذلك الاضطراب والتوتر ما بعد الصدمة، والذي يحتاج إلى العلاج، وكذلك الصدمة المتوسطة بآثارها التراكمية. (أنظر 0/3 الفقرة د أدناه).

الميراث:

لقد أصبح الميراث الآن ميراثا افتراضيا من الناحية الفعلية؛ أي أن الملكية قد تنتقل إلى الأطفال، ولكن بسبب قوانين التقسيم، تصبح هذه الملكية بلا قيمة مادية ولا جدوى منها.
طريقة الحساب الكمي للقيمة:
من الممكن إضافة قطعة أرض أخرى يسمح القانون بالبناء عليها لتحديد قيمة الخسائر

التهميش السياسي:

مفيدة قاسم وعائلتها وجيرانها يعانون فعلا من التهميش السياسي، أما أعمال الهدم والإحباط الناتج عنها فهي تزيد فقط من معاناتهم ومن المحتمل أن تصبح عاملا من عوامل الاضطراب الاجتماعي، كما يحدث في الصراع الجاري حاليا.

مصفوفة تقييم هدم المنازل				
نوع التكلفة/الخسائر	**المنهجية**	**المدى القصير**	**المدى الطويل**	**الإجمالي**
الخسائر المادية للضحايا				
المباني: 70 مترا مربعا من الأسمنت المسلح طابق واحد	القيمة على أساس تقديرات الملاك وتم التأكيد عليها من قبل المهندس. والعمل التطوعي يقدر بمبلغ ++++ دولارا أمريكيا NIS 70000	15555.00 دولارا أمريكيا		
الأرض: 300 مترا مربعا	تم شراء الأرض مقابل JD 12000 (غير معروف تاريخ الشراء) .	16773.60 دولارا أمريكيا		
المحتويات: أسرة ، دولاب للملابس ، مقاعد .	NIS 9000 - قيمة المحتويات ذكرت في أقوال المجني عليها	2000 دولارا أمريكيا		
الخسائر المصاحبة: لا يوجد				
البنية الأساسية والخدمات: لا يوجد				
الخسائر التجارية: غير معروف				
الأجهزة والآلات:				
الدخل غير المتحقق				
الرهن العقاري، وأعباء الديون	بتطبيق سعر الفائد حاليا في			

الأخرى: قروض من العائلة عن هذا المنزل وعن المنزل السابق الذي تم هدمه أيضا. القرض عن المنزل الحالي يبلغ NIS 25000 (5555.55 دولارا أمريكيا)	السوق والبالغ ××% كجزء من التكلفة. وإن كان المالك لا يدفع فعليا أي أعباء أو فوائد عن الديون (مثلما هو الحال في القروض غير التجارية) يتحمل المقرض تكلفة الفرصة الضائعة.				
الماشية: لا يوجد					
الأرض: غير معروف					
الأشجار/والمحاصيل: غير معروف					
فقدان/انخفاض الأجور/الدخل:					
الخدمات الصحية: غير معروف					
السكن المؤقت: 400 دولارا أمريكيا كل شهر	الإيجار الفعلي الذي دفعه المالكة حسب أقوالها. على المدى القصير = 12 شهرا؛ والمدى الطويل = 24 شهرا (مع معامل تضخم يبلغ 10%).	4800.00 دولارا أمريكيا	5280 دولارا أمريكيا		
المصروفات الإدارية والقانونية:					
السكن البديل					
إعادة التوطين					
تكلفة المواصلات:	لا زالوا يعيشون في نفس القرية				
إجمالي					

الخسائر غير المادية للضحايا				
الصحة:				
المساحة المخصصة للمعيشة:				
ترخيص إعادة البناء:				
الأضرار النفسية:				
تفكك الأسرة:	المالكة شديدة الغضب وتهدد بالطلاق من زوجها			
فقدان المجتمع المحلي				
الميراث				
البيئة الطبيعية				
المكانة الاجتماعية				
التهميش السياسي	واضح أن هذا التهميش تزايد وأدى إلى أحداث التمرد الحالية			
التهميش الاجتماعي	الاحتلال العسكري الإسرائيلي يلتزم دستوريا بنزع ملكية العرب الفلسطينيين في كافة المناطق التي تقع تحت اختصاصه أو سيطرته.			
أضرار أخرى يتعرض لها الضحايا				
خسائر أخرى مادية				
الشرطة: 500 جندي شرطة حراسة 1000 من جنود الوحدات الخاصة	التكلفة التقديرية لكل موظف من موظفي الدولة هؤلاء تبلغ 100 NIS يوميا. 1500 × 100 = 150000 NIS (التكلفة المجمعة للعملية ككل، مقسمة على 9 منازل تم تدميرها) = 1666.67 NIS **طريقة الحساب؟** **تقديرات من؟**	3707.70 دولارا أمريكيا		
الجرافات/والمعدات الثقيلة: 8 أتوبيس كبير، 2 D9 جرافة،	- 8 أتوبيس كبير بسعر 1500	2741.68 دولارا أمريكيا		

2 لودر بذراع أمامية، 7 جرارات للهدم	NIS يوميا = NIS 12000 - 2 D9 جرافة بسعر 100 دولار أمريكي في الساعة × 8 ساعات = 16000 دولارا أمريكيا - 2 لودر بذراع أمامية بسعر NIS 1000 في اليوم = NIS 16000 - 7 جرارات للهدم بسعر 1600 NIS في اليوم = NIS 11200 إجمالي = 6449.38 دولارا أمريكيا.			
المحامون	غير معروف			
الجيش	غير معروف			
قوات أخرى	غير معروف			
الموظفون والإدارة	غير معروف			
إجمالي		6449.38 دولارا أمريكيا		
خسائر أخرى غير مادية				
الشرعية السياسية	لم يكتسب المحتل أبدا شرعية سياسية من وجهة نظر الشعب المحلي، ويشمل ذلك الشعب الواقع تحت الاحتلال.			

التكلفة الاجتماعية	**تخضع للتداول العام، حالة من الإحباط الشائع والخوف من سلطة الاحتلال**
أحداث التمرد	جارية
أخطار أخرى	**يحتمل الهجوم على آخرين وتدمير منازلهم**
الإجمالي	**45577.89 دولارا أمريكيا**
	وباليورو @ 1.2 = €54,694

2/2 معلومات تفصيلية عن الخسائر المادية الأخرى:

في 14 يناير 2002 تم هدم تسعة منازل في قرية "العيسوية". في هذا القسم، قمنا بحساب التكاليف التي تحملها آخرون من غير ملاك المنازل. والطريقة التي استخدمناها في ذلك هي حساب الإجمالي قبل قسمة هذا المبلغ الإجمالي على عدد المنازل التي تم هدمها.

وفي حالة إسرائيل، فإن "الخسائر المادية الأخرى" هذه يمكن إضافتها إلى القسم الخاص بـ "الخسائر المادية للضحايا"، حيث أن السلطات المحلية الإسرائيلية ترسل فواتير إلى ملاك المنازل التي تم هدمها تطالبهم بدفع تكلفة هدم منازلهم.

عملية الهدم بدأت قبل الفجر وانتهت حوالي الساعة الثانية ظهرا في نفس اليوم. ولذلك تم حساب ذلك وقت الهدم كيوم عمل كامل من ثمان ساعات.

ولكن، ماذا عن الملاك العشرة الآخرين الذين قاوموا أعمال الهدم طوال الليلة الماضية في المحكمة؟ وما هي خسائرهم والخسائر العامة التي ترتبت على ذلك؟

الشرطة:

500 جندي للحراسة

1000 من أفراد الوحدات الخاصة – التكلفة التقديرية عن كل من هؤلاء من موظفي الدولة تبلغ 100 NIS يوميا، 1500 × 100 = 150000 NIS .

النقل والمواصلات:

كانت توجد بالموقع مجموعة مختلفة من سيارات الشرطة:

8 أتوبيسات كبيرة – تضرب في قيمة الاستئجار المقدرة بـ 1500 NIS يوميا – يكون الإجمالي 12000 NIS.

معدات الهدم:

- 2 جرافة D9 × 100 دولارا أمريكيا في الساعة × 8 ساعات = 16000 دولارا أمريكيا.
- 2 لودر بذراع أمامية = 1000 NIS يوميا = 16000 NIS
- 7 جرارات للهدم = 1600 NIS يوميا = 11200 NIS.

الإجمالي:

150000 NIS + 12000 + 16000 + 11200 = 189200 NIS (/4.5) = 42044.44 دولارا أمريكيا + 16000 دولارا أمريكيا

الإجمالي بالدولار الأمريكي = 58044.44 دولارا أمريكيا.

تكلفة الهدم عن كل منزل (الإجمالي مقسما على تسعة منازل تم هدمها) = **6449.38 دولارا أمريكيا**.

جميع التقديرات التي وردت في هذا القسم قدمها عيسى شمندر والمهندس المحلي. القيمة المنضبطة ينبغي الحصول عليها من الشركات التي توفر هذا النوع من المعدات.

0/3 أسئلة وتعليقات:

أ) قيمة الأرض:

إذا كنت تملك أرضا ولكن لا تستطيع استعمالها في شئ – فهل تعتبر خسائر حينذاك؟

حل ممكن: من الأفضل تحديد قيمة الأرض حسب تصنيفات استخدام الأرض المحددة في خطط التقسيم الإسرائيلية.

- اعتمادا على رأي عيسى شمندر، ثمن الأرض داخل التقسيم والتي يسمح القانون بالبناء عليها يكون أكثر من ضعف قيمة الأرض التي لا يسمح القانون بالبناء عليها.

ب) تكلفة البناء – من أجل الحصول على تكلفة البناء كما كانت – بسبب استخدام العمل التطوعي في بناء جميع المنازل في هذه الحالة، لم يتم ضم تكلفة العمل في هذا التقدير. بل تضمن التقدير فقط تكلفة مواد البناء. وكما يتضح أعلاه، في كل حالة استخدم فيها العمل التطوعي، ينبغي حساب هذه التكلفة وتحديدها بالأرقام حتى تعكس التقديرات التكلفة الحقيقية لأعمال الهدم.

ج) حجم العينة المحدود: لقد تم هدم تسعة منازل في 14 يناير 2002، وهذا التقرير يغطي خمسة منها فقط بسبب ضيق الوقت، كما يجب أيضا ملاحظة حقيقة وجود خطة لهدم منازل أخرى في ذلك اليوم، وبعضها أوقفت المحكمة التنفيذ فيها وكذلك حضور أجهزة الإعلام وبعض الناشطين في منطقة العيسوية. ولو كل عملية هدم كانت مقررة فحصت منفردة، وتم

حساب الوقت والتكاليف القانونية المرتبطة بها والتي وقعت على الضحايا وعلى الدولة، فإن هذه التكلفة ستمثل تكلفة إضافية كبيرة في الإجمالي.

د) النتائج غير المادية المترتبة على أعمال الهدم: الأضرار النفسية – هذا التدريب القصير على تحديد القيم المادية المفقودة في صورة نقدية لم تسجل أو تتضمن الصحة والظروف النفسية التي عاناها ضحايا عمليات الهدم وضحايا آخرون. وعلى الرغم من ذلك، فقد كشف البحث الاجتماعي عن وجود نمط من الأضرار المشتركة والتي يجب أخذها في الاعتبار هنا. وفي المستقبل، سنحيل المتابعين إلى النتائج التي توصل إليها برنامج الصحة النفسية للمجتمع المحلي بغزة وإلى آخرين ممن لديهم الخبرة في هذا المجال. وتحديدا، يميل الضحايا وشهود أعمال الهدم إلى معاناة نفس الأضرار في صورة الخوف من فظاعة جيش الاحتلال، والتقلبات النفسية المفاجئة، والإرهاب الليلي. وفي حالة فلسطين الخاصة، تثير أعمال الهدم ذكرى النكبة الماضية وتعيد إلى الأذهان صدمة عام 1948.

أعمال الهدم بقصف البيوت بالمدافع الثقيلة تؤثر على الصحة النفسية للأطفال تأثيرا خاصا. وفي أحد الدراسات ذكر أن 54% من الأطفال يعانون من أثر اضطرابات ما بعد الصدمة، واحتاجوا إلى العلاج؛ بينما يعاني 34% من صدمة متوسطة لها أثر تراكمي.

علاوة على ذلك، فإن أي شخص يعيش تحت ظروف الازدحام الشديد لا يمكن أن ينمو بشكل طبيعي، مما يؤدي إلى ظواهر نفسية وأضرار جسدية ونفسية أخرى. (أنظر أحمد عكاشة، جامعة عين شمس ؛ وحسام نونو GCMHP. ولمناقشة الأضرار النفسية لعمليات هدم المنازل على الضحايا وشهود العملية، أنظر S. Quota, Raija Leena Punamaki and E. El Sarraj, "تدمير المنازل والصحة النفسية: الضحايا وشهود الحادث"، مجلة الاضطرابات الاجتماعية والمشردون، المجلد 6، العدد 3، 1997.)